

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednali níže uvedení účastníci

tuto

## SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

dle § 2326 a násl. zákona č. 89/12012 Sb. Občanský zákoník

**1) jméno a příjmení: Tomáš Dygrýn**  
**bytem: Jelení Kout 1423, 468 51 Smržovka**  
**v zastoupení: Václava Dygrýnová**  
**telefon: 725 220 463, (777 259 805)**

**(dále jen ubytovatel)**

**2) jméno a příjmení:.....**  
**bytem:.....**  
**telefon:.....**

**(dále jen objednatel)**

I.

Ubytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy na parcele č. 4866/4,4867 v katastrálním území Smržovka, obci Smržovka okres Jablonec nad Nisou, zaps. na LV č. 1654 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou.

II.

Ubytovatel se na základě této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli a dalším osobám (tj. celkemosob....., z toho ..... osoby do 18 let) přechodně ubytování v objektu, specifikovaném v bodě I. této smlouvy, na dobu sjednanou níže v této smlouvě.

Objednatel a další osoby budou ubytovány v chatě, skládající se ze 4ložnic, společenské místnosti s kuchyní, koupelnou a dvěma WC.

III.

Celková cena za ubytování, včetně energií, činí ..... Kč / chata. Ubytování začíná dnem ..... v 14:00 hod a končí dnem..... v 10:00 hod. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za ubytování za sebe a další osoby dle článku II. této smlouvy v hotovosti či na účet č. 115-8863240217/0100 v den nástupu k ubytování, dle tohoto článku smlouvy.

#### IV.

Ubytovatel je povinen v den a dobu předat objednateli dohodnutý objekt, specifikovaný v bodě I. této smlouvy, ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

#### V.

Objednatel má právo užívat společné prostory objektu, specifikovaného v bodě I. této smlouvy, a to zejména prostory určené k ubytování, parkoviště a plochy blíže specifikované v Ubytovacím řádu. Objednatel bere na vědomí, že nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny. Ubytovatel předá objednateli 3 ks klíčů od hlavních dveří v den nástupu k ubytování dle čl. III. této smlouvy.

#### VI.

Podrobná úprava ubytovacích podmínek je obsažena v Ubytovacím řádu. Objednatel prohlašuje, že se s uvedeným Ubytovacím řádem seznámil, což stvrzuje svým podpisem níže. Tento ubytovací řád se zavazuje dodržovat.

#### VII.

Objednatel může tuto smlouvu vypovědět. V případě vypovězení smlouvy náleží ubytovateli náhrada škody (storno poplatky) takto:

- 50% z celkové ceny při vypovězení smlouvy v době od 21 do 12. dne včetně před začátkem ubytování
- 80% z celkové ceny při vypovězení smlouvy v době od 11 dnů do začátku ubytování.
- Ubytovatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud objednatel i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, ubytovacího řádu či dobré mravy. Za hrubé porušení povinností objednatele se považuje prodlení s úhradou ceny plnění dle čl. III. této smlouvy či jiného peněžitého závazku objednatele

vyplývajícího z této smlouvy. Ubytovatel je oprávněn žádat odškodné (storno poplatky) dle článku VII. této smlouvy.

#### VIII.

Objednatel se zavazuje uhradit škody, které způsobil on, či další osoby s ním ubytované na majetku ubytovatele, do výše 100 00 Kč.

#### IX.

Objednatel také svým podpisem stvrzuje, že on a další osoby ubytované v této chatě si plně uvědomují, že je užívání bazénu a dalšího vybavení jen na vlastní odpovědnost a vlastní riziko. Potvrzuje tedy smlouvu s vědomím, že ubytovatel nenese odpovědnost za škodu na zdraví a majetku, pokud taková škoda při užívání vznikne. Dále také potvrzuje že bude dbáno návodů a doporučení k užívání a tím se bude předcházet možným zraněním či poškozováním tohoto vybavení. Prohlašuje a souhlasí, že nebude vůči pořadateli uplatňovat nároky na náhradu škody, pokud mu taková škoda při rekreaci vznikne.

#### X.

Objednatel dává souhlas ke zpracování osobních údajů, a to k řadě účelů [viz § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“)].

#### XI.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

V ..... dne .....

.....  
Za ubytovatele

.....  
Za objednatele